

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2021/03/325

Předmět odhadu: **Pozemek 3191 m² v KÚ Radčice u Plzně**



Typ nemovitosti	
Pozemek	
Předmět ocenění	
• pozemek par.č. 880/1, výměra 3191m², orná půda, BPEJ 4.58.00	
Katastrální údaje	
Kraj	Plzeňský
Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Počet obyvatel v obci	Plzeň – 174 842 k r. 2020 (zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2020)
Katastrální území	Radčice u Plzně

Katastrální pracoviště	Plzeň-město
Číslo LV	399

Popis nemovitosti	
Výměra pozemku	3191 m ²
Vybavení, bližší popis	Jedná se o rovinatý pozemek téměř obdélníkového tvaru o výměře 3191m ² . Podle územního plánu města Plzeň lze pozemek využívat pro zemědělství.
Sítě	Na pozemku se nenachází žádné sítě.
Poloha nemovitosti	Pozemek přiléhá k obecní cestě. Přibližně 100m od pozemku se nachází chatová osada. GPS pozemku: 49°45'18.69"N, 13°20'01.41"E.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
800.000,- Kč (slovy: <i>Osmsettisíckorunčeských</i>)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	• oceňované nemovitosti • nabídky prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití • nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	6

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **17.3.2021**



Radek Pilař